



# Parlamentul Romaniei Camera Deputatilor

Grupul Parlamentar al Partidului National Liberal

telefon: (021) 414 10 70

fax: (021) 414 10 72

email: pnl@cdep

A/PNL/396 din 4.10.2017



Nr. 1696A/04.10.2017

## ÎN TREBARE

Adresată: Domnului VĂCĂROIU, Președintele Curții de Conturi a României

De către : Cezar-Florin PREDA, deputat PNL de Dâmbovița

*Obiectul întrebării: alocarea sumelor necesare pentru efectuarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor ANL din bugetul local*

Stimate domnule președinte,

Orașul Titu este unul dintre beneficiarii programului derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe pentru construirea de locuințe pentru tineri. Situația blocurilor ANL recepționate în perioada 2001-2003 se prezintă după cum urmează:

- fațadele blocurilor sunt deteriorate și necesită lucrări de reparații
- tâmplăria exterioară din lemn este deteriorată și necesită înlocuire
- învelitoarea este de tip șarpantă cu țiglă și necesită lucrări de reparații.

Consiliul Local al orașului Titu, în calitate de administrator al locuințelor pentru tineri, are în vedere reabilitarea termică a acestor imobile, ca soluție completă a rezolvării situației și, totodată, dispune de sumele necesare în vederea alocării acestora pentru efectuarea lucrărilor.

Ministerul Finanțelor Publice, în calitate de proprietar al locuințelor, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și Agenția Națională pentru Locuințe, au transmis poziția lor în raport cu situația expusă, puncte de vedere pe care le atașez prezentei.

Având în vedere necesitatea și urgența executării lucrărilor, precum și disponibilitatea autorității administrației publice locale, vă rog, domnule președinte, să îmi comunicați:

- Este posibilă alocarea sumelor necesare pentru efectuarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor ANL din bugetul local?
- Dacă da, care sunt procedurile legale de urmat și îndeplinit de către Consiliul Local al orașului Titu în vederea realizării obiectivului propus?

Solicitez răspuns scris.

Cu deosebită considerație,

Cezar-Florin PREDA

Deputat PNL de Dâmbovița



Unk... + ...

12-07-2016

Direcția generală de legislație și reglementare în  
domeniul activelor statului

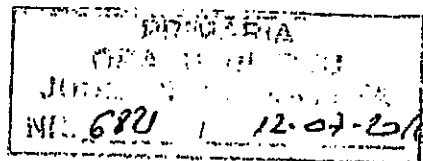
Str. Apolodor nr. 17  
sector 5, București  
Tel: +021 319 97 25  
Fax: +021 319 98 55

Nr. 527.817/ 07.2016

Domnului Traian Niculae

Primar, Primăria Orașului TITU

Adresa: Oraș TITU CP 135500  
Strada Pictor N Grigorescu nr.1  
Județul Dâmbovița, România



Referitor la adresa dvs. nr.6821/2016, vă facem cunoscut următoarele:

1. Potrivit prevederilor art.8 alin.(2<sup>1</sup>) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, administratorul locuințelor prevăzute la alin.(2) exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își dă acordul pentru:

- a) racordarea/debransarea locuințelor la/de la rețelele de utilități;
- b) îmbunătățirile care se aduc locuințelor la solicitarea chiriașului;
- c) ieșiri din indiviziune, alipiri, dezlipiri care nu aduc atingere proprietății publice/private a statului;
- d) înscrierea mențiunilor în extrasul de carte funciară.

Potrivit celor menționate, pentru executarea lucrărilor de îmbunătățire care se aduc locuințelor, considerăm că **nu este necesar acordul proprietarului locuințelor.**

2. Având în vedere atribuțiile stabilite prin Hotărârea Guvernului nr.34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare, nu este de competența noastră exprimarea unui punct de vedere asupra stabilirii valorii de vânzare a locuințelor.

Deosebit de cele de mai sus, considerăm că la stabilirea valorii de vânzare a unui apartament asupra căruia s-au efectuat lucrări de reabilitare, trebuie avute în vedere prevederile art.4 alin.(8) și ale art. 10 alin.(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, precum și prevederile Normelor metodologice de aplicare a legii, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Asupra aspectelor prezentate în adresa dvs., ce se doresc a fi soluționate, considerăm oportun să se pronunțe și **Agencia Națională pentru Locuințe și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.**

Cu deosebită considerație,

Ioan Răceu  
Director General





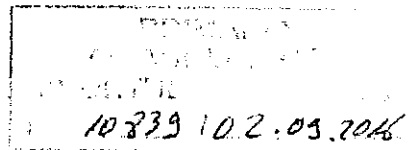
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

viceprimar + urdeusiu  
02-09-2016  
Nesecret

CABINET VICEPRIM-MINISTRU

Nr. 79901, 26.08.2016

Către,  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI TITU, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
Domnului PRIMAR  
TRAIAN NICULAE



Stimate domnule primar,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 9324/26.07.2016, înaintată Guvernului României și înregistrată cu nr. 5/4924/28.07.2016, redirecționată de Cabinetul Primului-Ministru, spre competență soluționare, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin adresa nr. 5/4924/02.08.2016, înregistrată cu nr. 71571/02.08.2016, cu privire la „reabilitare termică blocuri de locuințe pentru tineri construite prin Program ANL, 2001-2003”, prin prezenta, vă comunicăm următoarele:

Conform prevederilor legale în vigoare, locuințele realizate prin “Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Agenția Națională pentru Locuințe, fac obiectul proprietății private a statului.

Având în vedere faptul că, Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, nu reglementează calitatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice de reprezentant al statului în ceea ce privește locuințele construite prin acest program, devin incidente dispozițiile alin. (1) al art. 223 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, care statuează că “în raporturile civile în care se prezintă nemijlocit, în nume propriu, ca titular de drepturi și obligații, statul participă prin Ministerul Finanțelor Publice, afară de cazul în care legea stabilește un alt organ în acest sens”.

În temeiul dispozițiilor legale menționate mai sus, se constată că, acordul pentru reabilitarea blocurilor în speță precum și modalitatea de recuperare a sumelor utilizate în acest sens din bugetul local se impun a fi solicitate Ministerului Finanțelor Publice.

Blocurile realizate prin "Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii" nu pot fi incluse în Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, întrucât nu se încadrează în prevederile acestuia.

În subsidiar dorim să vă asigurăm de întreg sprijinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în soluționarea aspectelor supuse discuției.

Cu deosebită stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE  
VASILE DINCU



DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI  
RELAȚIA CU PARLAMENTUL  
DIRECTOR GENERAL  
IONELA STOIAN



## AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,  
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat  
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

AGENȚIA NAȚIONALĂ  
PENTRU LOCUINȚE  
REGISTRATURA

01 AUG 2016

INCHIRE NR. 14512  
IEȘIRE NR. ....

PRIMĂRIA ORAȘULUI TITU  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

DOMNULUI PRIMAR *TRAIAN NICULAE*

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 9324/26.07.2016, transmisă domnului Dacian Cioloș, Prim-Ministrul României, și la Agenția Națională pentru Locuințe, unde a fost înregistrată cu nr. 14512/28.07.2016, cu privire la reabilitarea termică a imobilelor colective realizate în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, vă precizăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri, destinate închirierii, fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate. Agenția Națională pentru Locuințe realizează doar lucrările de construcții-montaj, ulterior aceste locuințe urmând regimul juridic stabilit de lege. ANL intervine asupra imobilelor doar în măsura în care sunt sesizate deficiențe în perioada de garanție de bună execuție. După efectuarea recepției finale, agenția nu mai poate executa nicio lucrare la imobilele realizate în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În acest context, orice lucrare de îmbunătățire a imobilului se poate executa doar cu acceptul proprietarului de drept, în cazul de față reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice. Totodată, vă rugăm să vă adresați acestei instituții și cu privire la modul de recuperare a sumelor investite de la bugetul local pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică a imobilelor realizate prin programul implementat de ANL.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,

*George Ciprian STAN*